



라포르테블랑 | 서현

# LAPORTÉ BLANC SEOHYUN

초 역세권 투자명품  
분당의 최종심을 선점하라!

분당 최초 한층 더 높은 스탠드형 복층  
최고의 교통 입지 결정의 투자가치를 만나다!

## OVERVIEW

전용 13~25평, 총95실  
중소형 평형대 고급 주거상품 복합개발 사업



## LAPORTÉ BLANC SEOHYUN

사업	라포르테 블랑 서현
위치	경기도 성남시 분당구 서현동 275
용도	업무시설, 근린생활시설, 주차시설
규모	지하 2층 ~ 지상 8층
실수	총 95실
면적	전용 43m <sup>2</sup> ~84m <sup>2</sup>
총 연면적	약 10,478평

## PLOT MAP

초 역세권 분당의 최종심  
서현역의 최고의 입지 라포르테블랑 서현



# LOCATION ENVIRONMENT

분당 주요시설들이 집중된 라포르테블랑 서현  
경부고속도로, 분당~수서간도로, 도보 분당선 지하철 이용 등 수도권 및 광역 접근성 우수



## 빠르고 편리한 "초고속 광역 교통망"

- 성남2호선(트램) 추진
- 서현역 도보 3분 거리 입지
- 판교IC 차량 5~10분 진입 등 광역교통망 우수입지



## 개발호재에 따른 "초특급 미래가치"

- 백현마이스 복합개발에 따른 미래가치
- GTX-A 성남역 개통



## 주요 관공서 및 중심 상업 밀집지역

- AK플라자, 분당재생병원, 분당구청, 성남교육지원청 등과 인접하여 편리한 생활환경 보유 및 주요 학군배정 가능한 입지



## 판교 등 근거리 "고속 수요권역"

- 첨단 IT 산업단지인 판교 테크노벨리에 이어 판교 창조경제밸리
- 금토 공공주택지구 지속 개발 추진

# PREMIUM LIFE

집이 곧 일상인 이들을 위해  
수많은 가능성을 지닌 삶의 공간 **라포르테블랑 서현**

## 1,000

판교테크노밸리  
1,259개 기업 입주



자가기업  
185개



임주기업  
848개



보육기업  
225개

## 100m

분당선 서현역  
100M 내 초역세권



2분 →

서현역

14분 →

판교역

14분 →

강남역

## 1km

반경 1km 이내  
생활밀집

편의

AK백화점, 현대백화점 판교점

자연

탄천, 황새울공원, 분당중앙공원,  
율동자연공원, 굿모닝파크 공원

교통

분당선 서현역, 경부고속도로, 내곡고속화도로,  
GTX-A(성남역), 동부간선도로

입지

판교테크노밸리, 네이버 등 IT 기업, 분당두산타워,  
네이버 제2사옥, 현대중공업 R&D센터



### 수인분당선 서현역의 쾌속 교통망

도보권의 서현역, 경부고속도로, 분당-수시간 도로,  
GTX-A(성남역) 등 편리한 쾌속 교통망

### 탄천과 수변공원을 품은 힐링 단지

단지 앞 탄천과 수변공원, 분당중앙공원, 서현근린공원 등  
풍부한 자연으로 둘러싸인 쾌적한 주거 환경

### 입주민 전용 루프탑 가든

퍼팅 그라운드, 스카이뷰 수변공간, BBQ존, 포레스트존  
약 1,500m<sup>2</sup> 규모의 프라이빗 복합 레저공간을  
입주민에게 독점 제공

### 완벽한 생활인프라의 중심

분당제생병원, AK플라자, 서현역 로데오거리 등  
풍부한 인프라를 한걸음에 누릴 수 있는 입지

### 2개층 구성된 레이어드(Layered)하우스

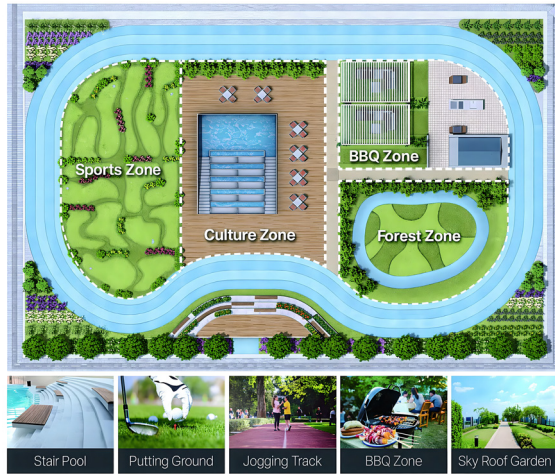
2~3층, 4~5층, 6~7층 각각 2개층으로 1세대가 사용하는  
층간분리형 특화 설계 적용

### 주택 규제에서 자유로운 주거상품

대출 규제, 까다로운 청약 조건, 자금조달 계획서 제출  
전매 제한 등에서 자유로운 주거 상품

## BLANC'S PREMIUM

약 1500m<sup>2</sup> 규모를 자랑하는  
입주민 전용 복합레저공간 **Rooftop Garden**



### Sports Zone

퍼팅 그라운드 및 조깅트랙 등 개인건강관리를  
함께할 수 있는 야외 스포츠 공간

### Culture Zone

스카이뷰를 감상하며 편안한 휴식 및  
독서가 가능한 계단식 수변공간

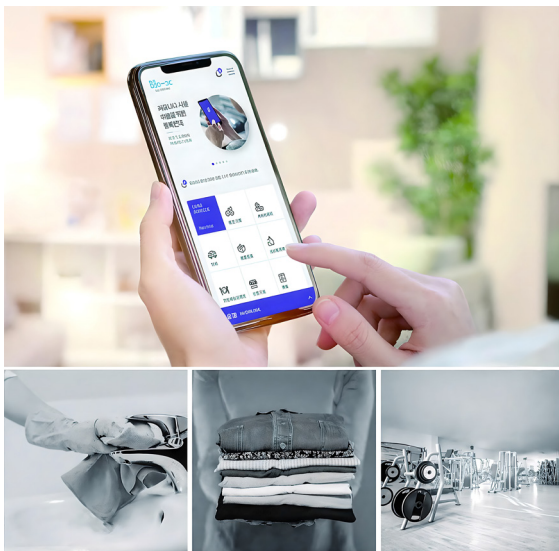
### BBQ Zone

바쁜 일상 속에서 벗어나 가족, 이웃과  
옥상에서 즐기는 소규모 파티 및 바비큐 공간

### Forest Zone

나무데크, 의자 등을 배치한 스카이라프  
가든에서 자연을 느끼며 힐링할 수 있는 공간

라포르테 블랑 서현만의 특별한 공간 구조  
**Layered Home**



### LAYERED LIVING STRUCTURE

2개 층을 1세대가 단독 사용하는 층간분리형 특화 설계  
위아래 이웃 없이 온전히 나만의 수직 공간을 누립니다

### 2.8M 동일 층고 설계

진입층과 연결층 모두 2.8m 층고를 동일하게 적용,  
기존 복층 오피스텔과 차별화된 개방감과 실용성을  
동시에 제공합니다.

### 홈오피스 · 주거 완전 분리

업무공간과 생활공간을 층별로 완벽하게 분리, 재택근무  
최적 구조로 일과 삶의 균형을 한 공간에서 실현합니다

라포르테 블랑 서현만이 가능한  
주차공간 **Parking Area**



### PARKING AREA

광폭주차공간  
테슬라 슈퍼차저 설치

# FULLY LOADED

프리미엄 라이프의 새로운 기준,  
라포르테블랑 서현



## bulthaup (기본제공 품목)

완벽함은 장인 정신에서, Bulthaup

바우하우스 철학을 바탕으로 주방을 건축적 개념으로 재해석한 독일 하이엔드 주방가구 브랜드입니다. 독일 럭셔리 브랜드 명성 5위 내 순위를 항상 유지하며 간결하면서도 완벽한 디테일을 갖춘 맞춤형 주방 시스템입니다.



## falmec (기본제공 품목)

편리함과 완벽함을 갖춘 후드, Falmec

Falmec 후드는 모든 종류의 주방, 광범위한 재료 및 마감재, 모든 사람의 요구에 맞는 다양한 기술과 혁신을 담은 후드를 제공합니다.



## Miele (옵션선택 품목)

시대를 초월하는 프리미엄, Miele

Miele는 독일의 모든 브랜드 중에서 최고의 가치를 인정 받은 브랜드로 최고라는 명성에도 품질에 타협하지 않는 100년 역사의 독일 하이엔드 가전 브랜드입니다.



## SAMSUNG (기본제공 품목)

스마트싱스 홈 솔루션, Samsung

주거 공간의 가전부터 아파트 공용 시설까지, 하나로 연결해 보다 나은 라이프스타일을 제공하는 새로운 주거시스템입니다.



## vola (기본제공 품목)

덴마크 디자인의 정수, Vola

1968년, 당대 최고의 건축가인 아르네 야콥센의 디자인을 시작으로 VOLA는 심미적 아름다움과 더불어 최상의 퀄리티 기능을 갖춘 시대를 초월한 디자인을 제공합니다.



## Fully Loaded, Fully Yours

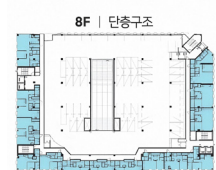
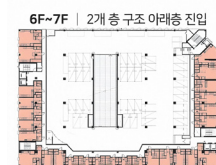
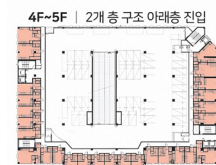
살기 위한 공간이 아닌 살고 싶은 공간

명품 가구 · 가전부터 복층 구조까지 라포르테 블랑 서현의 모든 것은 당신의 일상을 위해 설계되었습니다.

# FLOOR UNIT PLAN

프리미엄 주거의 새로운 기준을 제안하는  
단 하나의 브랜드 라포르테블랑 서현

ROOF	주민편의시설																										
8F	801호 84	802호 76	803호 67	804호 43A	805호 43C	806호 51	807호 48	808호 51	809호 43B	810호 45	811호 52	812호 65B	813호 65A	814호 80													
7F	601호 84A	602호 84B	603호 60	604호 59A	605호 59B	606호 58A	607호 58B	608호 80	609호 47	610호 45	611호 55A	612호 56	613호 53	614호 53	615호 56	616호 55A	617호 57	618호 55B	619호 48B	620호 48A	621호 73	622호 66A	623호 66B	624호 65	625호 71	626호 78	627호 84C
6F	401호 84A	402호 84B	403호 60	404호 59A	405호 59B	406호 58A	407호 58B	408호 80	409호 47	410호 45	411호 55A	412호 56	413호 53	414호 53	415호 56	416호 55A	417호 57	418호 55B	419호 48B	420호 48A	421호 73	422호 66A	423호 66B	424호 65	425호 71	426호 78	427호 84C
5F	301호 84A	302호 84B	303호 60	304호 58C	305호 59	306호 58A	307호 58B	308호 80	309호 47	310호 45	311호 54A	312호 55	313호 52	314호 52	315호 55	316호 54A	317호 56	318호 54B	319호 48B	320호 48A	321호 74	322호 66A	323호 66B	324호 66B	325호 71	326호 78	327호 84C
2F	801호 84A	802호 84B	803호 60	804호 58C	805호 59	806호 58A	807호 58B	808호 80	809호 47	810호 45	811호 54A	812호 55	813호 52	814호 52	815호 55	816호 54A	817호 56	818호 54B	819호 48B	820호 48A	821호 74	822호 66A	823호 66B	824호 66B	825호 71	826호 78	827호 84C
1F	근린생활시설																										
B1	주차장/주민편의시설(헬스장, 스크린골프연습장)																										
B2	주차장																										



# BLANC'S TYPE

나만의 라이프스타일을 담은 주거타입

**01 STANDARD** 일과 휴식, 취미까지 — 내 삶의 모든 것을 담은 집. 고급 주방과 스마트한 수납이 만드는, 작지만 여유로운 일상.

**47**

전용면적 47.8776m<sup>2</sup>  
공용면적 20.4731m<sup>2</sup>  
기타공용 3.6686m<sup>2</sup>  
계약면적 72.0193m<sup>2</sup>

스탠다드 Standard

Lower Deck / 하중부      Upper Deck / 상중부

**02 TWIST DELUXE** 룸 도어 하나로 완성되는 나만의 공간, 나만의 시간. 완전한 분리가 만드는 완전한 휴식

**58B**

전용면적 58.8150m<sup>2</sup>  
공용면적 24.5893m<sup>2</sup>  
기타공용 4.5068m<sup>2</sup>  
계약면적 87.9109m<sup>2</sup>

트위스트 디럭스 Twist Deluxe

Lower Deck / 하중부      Upper Deck / 상중부

**03 DELUXE** 라포르테블랑 서현의 대표 타입, 가장 넓은 공간에서 누리는 여유. 프라이빗 라운지부터 홈 오피스까지, 내 삶의 모든 방식을 담았습니다.

**65B**

전용면적 65.0459m<sup>2</sup>  
공용면적 24.3630m<sup>2</sup>  
기타공용 4.9841m<sup>2</sup>  
계약면적 94.3930m<sup>2</sup>

디럭스 Deluxe

Lower Deck / 하중부      Upper Deck / 상중부

**04 CORNER SUITE** 집에서 즐기는 품격 있는 소셜 라이프. 미니 Bar부터 다이닝, 프라이빗 라운지까지 — 어떤 자리도 근사하게.

**80**

전용면적 80.8589m<sup>2</sup>  
공용면적 33.3823m<sup>2</sup>  
기타공용 6.1958m<sup>2</sup>  
계약면적 120.4370m<sup>2</sup>

코너스위트 Corner Suite

Upper Deck / 하중부      Upper Deck / 상중부

**05 CORNER SUITE** 집에서 즐기는 품격 있는 소셜 라이프. Bulthaup 미니 Bar와 넓은 다이닝 테이블, 프라이빗 라운지까지 — 어떤 자리도 근사하게 완성됩니다.

**84A**

전용면적 84.1579m<sup>2</sup>  
공용면적 34.2498m<sup>2</sup>  
기타공용 6.4485m<sup>2</sup>  
계약면적 124.8562m<sup>2</sup>

코너스위트 Corner Suite

Lower Deck / 하중부      Upper Deck / 상중부

**06 PENTHOUSE** 오직 하나의 층에서 누리는 넉넉한 공간과 여유. 어떤 라이프스타일도 자유롭게 담아내는 라포르테블랑의 특별한 선택.

**84**

전용면적 84.9851m<sup>2</sup>  
공용면적 32.7646m<sup>2</sup>  
기타공용 6.5119m<sup>2</sup>  
계약면적 124.2616m<sup>2</sup>

펜트하우스 Penthouse

분당의 중심 Change Value, 라포르테블랑 서현



주소 | 경기도 성남시 분당구 서현동 275  
분양문의 | 1551 2790

시행/수탁자: (주)하나자산신탁, 시행/위탁자: (주)건영, 시공사: (주)건영

la  
PORTÉ  
BLANC | SEOHYUN